

# Eladó Családi ház, 510 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 130 000 000 Ft ( ~317 267 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683700028
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:

Gold  
ing  
Ingatlaniroda  
www.gold-ing.hu

**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu

### 520 nm-es, luxus ingatlan a városközpot közelében

Békéscsabán, központ közelében, eladó egy 510 nm-es, több célra alkalmas téglapépület - intézménynek, szállodának, több generáció együttélésére -, sok extrával. (F)

Irányár: 130 MFt

Tel: 06 20 502 0207

Nyilvántartási szám: 6122

Békéscsabán, a víztorony közelében, a központ peremétől 650 méterre helyezkedik el az 510 nm-es, polgári típusú téglapépület, ami korábban iskolaként üzemelt. A telek 1100 nm-es, az udvar szilárd-burkolatú, térkövezett.

Az L alakú épület udvar felőli oldalán 1,5 méteres tornác fut végig. Ezt középen kibővítették egy kb. 80 nm-es terasszá. Ha ez nem elég az otthoni szabadidős tevékenységekre, akkor az egész udvart fel lehet használni erre a célra, hisz le van térkövezve, olyan mint egy nagy terasz.

A fedett tornacról 4 bejárat nyílik. Jelenleg 2 generációs családi házként használják, ezeknek nem csak kívülről van bejárata, hanem egymásból is nyílnak. A 3. és 4. bejárat egy kb. 50 nm-es, 4 helyiségből és egy kizárólag ez alatt elhelyezkedő kb. 40 nm-es, normál belmagasságú, száraz pincéből áll. Már