

# Eladó Háztér, 101 m<sup>2</sup>, Békéscsaba

## 25 900 000 Ft ( ~64 576 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683700273
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2021
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

### belvárosi, 100 nm-es, felújított háztér

Békéscsaba belvárosában, eladó egy 100 nm-es, amerikai konyhás nappalis + 3 szobás, felújított háztér.

Irányár: 25,9 Mft

Tel: +36205020207

Békéscsaba első kerületében, a Bartók Béla úton található a műhelyként nyilvántartott, de lakáscélra átalakított 100 nm-es ingatlan. A belső, közös, csendes udvarról közelíthetőek meg a utcafronti üzlethelyiségek hátsó bejáratai, illetve ez és egy másik lakás. Parkolás az utcán díjmentes.

2021-ben újították fel teljes körűen. Hőszigetelt külső nyílászárókat építettek be. A 35 nm-es amerikai konyhás nappali padlóját újra betonozták, hőszigetelték, és burkolták, esztétikus nagyméretű járólappal. A falakra rusztikus díszkőburkolatot tettek. Újak a víz, szennyvíz, és villanyvezetékek is benne. 3 külön bejárátú szoba nyílik a közös helyiségből, illetve a fürdőszoba, ami szintén nagyon modern, és szép a 3D-s csempével. A konyhabútornak is hasonlóan korszerű és divatos a szín-, és anyag-összeállítása. A fűtés korszerű, okos paneles, wifi-s távirányítással, de kémények is vannak minden helyiségben. A tetőt múlt évben újították fel.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu