

# Eladó Családi ház, 127 m<sup>2</sup>, 3 377 m<sup>2</sup> telek, Fehértó

## 99 000 000 Ft ( ~239 090 € )



Adatlap sorszáma: #683700308

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	1820
Felújítás éve:	2022
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott

### Nemzeti park mellett hangulatos családi ház

Alacsony fenntartás, berendezett, csendes utca, felszerelt, jó közlekedés, külön fürdő és wc, terasz, kerti grillezőhely, udvari gépjárműbeálló lehetőség, garázs kialakítására is van lehetőség, zöld övezet, fűrt kút, melléképület, istálló saját tároló, kandalló, hidrofor, kerti tó, napelem

Gyórtól mindössze 20 percre!

irány ár:99MFt

tel.szám: +3630 5588889

A házat két részből áll, az egyik 1820-ban épült, a hozzáépítés pedig 2022-ben.

Az eredeti rész tömésfallyal készült, egy nagy alapterületű hálószobát, egy hangulatos konyhát és étkezőt, egy fürdőszobát és egy külön WC-t foglal magába. Ez a rész többször is felújításra került, de mindvégig igyekeztük megőrizni eredeti stílusát és hangulatát. Ennek köszönhetően a ház nádteteje 2 éve került felújításra, a konyhában pedig egy gyönyörű cserépkályha szolgáltatja a meleget és a kellemes hangulatot.

Az új rész 2022-ben épült, már téglafalazattal. A phorotherm téglák bontott tömör nagyméretű téglákkal lettek kívülről felfalazva. Ez nagyon hangulatos, kiváló hőszigetelő és nem kell foglalkozni a vakolat javításával. A szigetelés és a tartósság miatt modern műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Ebben egy

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pásztor Norbert**

+36 30 558-8889

pasztor.norbert@gold-ing.hu