

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 750 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**47 990 000 Ft** ( ~117 120 € )



## Frissen felújított, 4 szoba + nappalis családi ház

Békéscsabán, Jamina elején, eladó egy 130 nm-es, amerikai típusú, újszerű állapotú családi ház, 750 nm-es telken.

Írányár: 47,9 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsaba kedvelt kertvárosi részén, Jamina elején, a Tesco és a városközpont közelében található, az egyszintes, 130 nm-es családi ház. A 750 nm-es telken, a főépületen kívül egy 42 nm-es garázs áll. Az ingatlan egyik pozitívuma - a sok közül -, hogy tágas előkerttel rendelkezik, biztonságosabb, csendesebb ezáltal.

2023-ban kezdték el az épület felújítását, és idén lett befejezve. Újra szigetelték, betonozták és burkolták a helyiségeket. A bővítmény téglából épült, a régi falakat aláfalazták. A külső homlokzat nemes vakolatot és hőszigetelést kapott. A víz és szennyvízcsöveket, valamint a fűtőcsöveket múlt évben fektették le. A külső és belső nyílászárók egyaránt újak. A tetőnek felújították a szerkezetét, és vadonatúj, sötét szürke cseréppel fedték le. A külső homlokzat fehér, szürke és fekete díszítőelemekkel kiegészítve.

Az elrendezése, ahogy a külső megjelenése is, a mai kor igényeihez lett igazítva.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#683700314
<b>Szobák:</b>	4 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyyes
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2023
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu