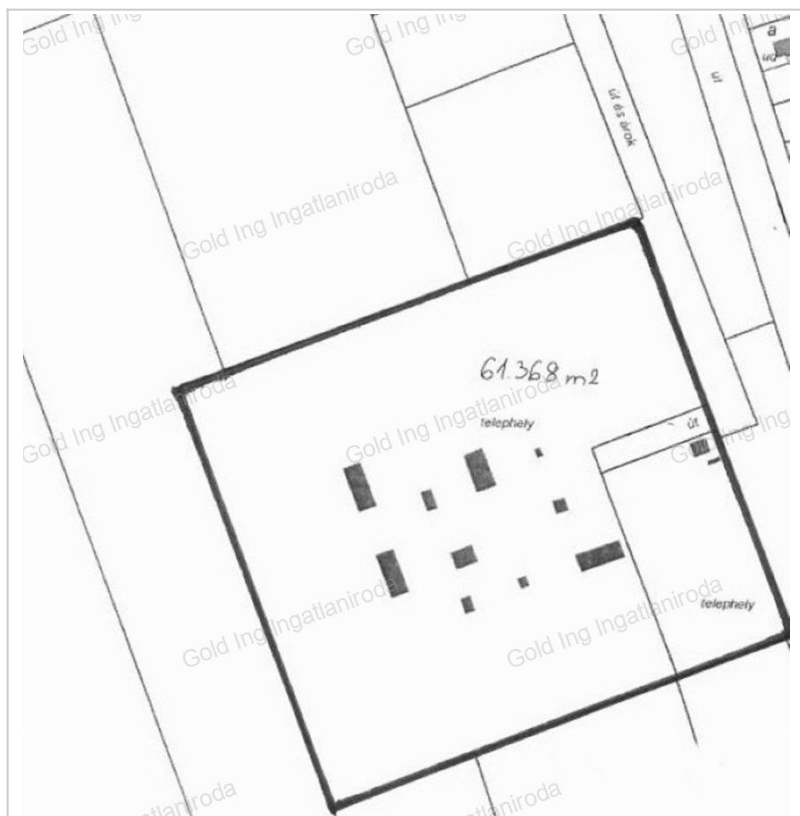


# Eladó Iparterület, 61 368 m<sup>2</sup>, Békéscsaba

**245 000 000 Ft** ( ~623 902 € )



Adatlap sorszáma: #683700326

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:

Gold  
Ingatlaniroda  
www.gold-ing.hu

**Pásztor János**  
+36 30 943-2822  
pasztor.janos@gold-ing.hu

Békéscsaba külterületén eladó, több, mint 6 hektáros ipari terület, gazdasági, ipari övezetben!!!

Írányár: nettó 245MFt

Tel.szám:+36 30 943 2822

Békéscsabán, a Csanádapácára vezető (444-es út) úttól 200 méterre található, 61.368 m2 területű, ipari hasznosításra alkalmas telephely eladó!

Az ingatlan a közelmúltban átadott, felújított Fürjesi úti körforgalmi csomópont közelében található, ez a körforgalom az Orosházi (444) utat összeköti a 47-es, és a 44-es főútvonallal, így biztosítva megfelelő kapcsolaton Orosháza, Szeged, illetve Budapest irányába. Az ingatlan közelében telephelyek, ipari területek és mezőgazdasági termőterületek találhatók.

A telek szabályos alakú, a 444-es számú útról letérve bekötőúton közelíthető meg, övezeti besorolása Gipe-4, amely 40%-os beépíthetőséget engedélyez, maximum 7,5 méter építménymagasság mellett!

A terület betonoszlopos dróthálós kerítéssel teljesen bekerített, elektromos áram