

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 880 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**18 000 000 Ft** ( ~44 808 € )



## Kis önálló családi ház Jaminában

Békéscsabán, Jaminában, eladó egy 72 nm-es, jó szerkezeti állapotú, némi felújítást igénylő családi ház, 880 nm-es telken.

Írányár: 18 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsaba kedvelt kertvárosi részén, Erzsébethelyen, csendes utcában, jó lakókörnyezetben található ez a kis, önálló családi ház. Buszmegállótól 300 méterre helyezkedik el, könnyen megközelíthető autóval és tömegközlekedéssel is.

Az épület nem repedezett, nem vizes, kiemelt, magas lábazon áll. Jó a tetőszerkezete, múlt évben kapott új ereszcatornát.

Fűtése központi fűtés lapradiátorokkal és egy szilárdtüzelésű kazánnal. A meleg vizet villanybojler állítja elő, gazdaságosan, éjszakai árammal. Egy 24 nm-es, nagy szobából, 15 nm-es konyhából, 6 nm-es fürdőszobából és egy 9 nm körüli félszobából áll. A lakás előtti zárt verandát kiszélesítették, így egy 18 nm-es, világos, fűtött előtér jött létre. Maradt egy kb. 6 nm-es nyitott tornác, amit nem építettek be, ez teraszként funkcionál. A főépület végén foglal helyet a

**Adatlap sorszáma:** #683700332

**Szobák:** 1 + 1

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2023

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Gázcsanak a telken

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu