

# Eladó Üzlethelyiség, 5 m<sup>2</sup>, Békéscsaba

## 1 500 000 Ft ( ~3 661 € )



Adatlap sorszáma:	#683700336
Építési mód:	Fa
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1990
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Parkolás:	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:

Gold  
Ingatlaniroda  
www.gold-ing.hu

**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu

### Andrássy úti pavilon

Békéscsabán, az Andrássy úton, forgalmas helyen, 5 nm-es üzlethelyiség eladó.

Írányár: 1,5 Mft

Tel: +36205020207

Békéscsaba főutcáján, a vasúti- és buszpályaudvartól a belváros szívéig vezető, forgalmas Andrássy út, állomáshoz közeli szakaszán foglal helyet, a fából készült, mutatós kis pavilon. A gyalogos forgalom is jelentős, de a gépjárműforgalom előtt is meg van nyitva itt az Andrássy út, ráadásul autóval is nagyon könnyű megállni. Jól kiépített, ingyenes parkolóhelyek, nagy számban állnak rendelkezésre az Andrássy út sokszínű üzletsorára betérő vásárlók részére.

Az üzlethelyiség korábban kulcsmásolóként, újságosként működött, legutóbb zöldségesként. Alkalmas lehet még pl. dohányboltra, lottózóra, ajándék, biszu stb kereskedésre.

Villanyközművel rendelkezik.

2023-ban lett kívül-belül átfestve. Időtálló a tetőszerkezete. Az üvegfületei