

# Eladó Házrész, 72 m<sup>2</sup>, 650 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

**29 900 000 Ft** ( ~73 290 € )



## Szép, kétszobás kertesház, a Szarvasi út közelében

Békéscsaba 3. kerületében, a Szarvasi út közelében eladó egy 2 szobás társasházi lakás, saját udvarral, az utcáról külön bejárattal, újszerű állapotban.

Irányár: 29,9 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsabán a Szarvasi út közelében található, a teljes egészében felújított 2 lakásos társasház. A hátsó 72 nm-es lakást kínáljuk eladásra belőle. Ahogy az első lakás, ez is megközelíthető az utcáról, külön bejárattal. Kétállásos kocsibeálló, egy 4 helyiségből álló melléképület, és 650 nm kizárólagos használatú telek tartozik hozzá. Az udvara tágas, de nem túl nagy, teljesen szeparált. Nem nyílik rálátás a másik lakás felől és a kertszomszédok felől sem.

A lakást 2024-ben újították fel teljes körűen. A víz-, szennyvíz-, villanyvezetékeket is beleértve. A régi falakat aláfalazták, a helyiségeket újra betonozták és burkolták. Központi fűtést alakítottak ki, kondenzációs gázkazánnal és lapraditárokcal. A külső és belső nyílászárók vadozatújak. A szobákba famintás laminált padlót, a többi helyiségbe világos járólapt tettek. Fehér és a szürke különböző árnyalataiból áll az épület színvilága. Igazán modern, a mai trendeknek megfelelő a megjelenése.

Adatlapon sorszáma: #683700343

Szobák: 2

Építési mód: Vegyes

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délkelet

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Telken belüli fedett beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu