

Eladó Házrész, 80 m², 150 m² telek, Békéscsaba

28 000 000 Ft (~67 501 €)



Sok célra alkalmas 80 nm-es lakás, garázzsal, pincével, saját kerttel

Békéscsabán a központ peremén, eladó egy első emeleti 80 nm-es társasházi lakás, privát udvarral, pincével, garázzsal, az utcáról külön bejárattal. Részben felújítva.

Irányár: 28 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsabán a Szarvasi úti Lidl közelében található a 4 lakásos társasház, melyből eladóvá vált egy, az utcáról külön bejárattal, saját szeparált udvarral, nagy pincével, 15 nm-es garázzsal rendelkező 80 nm-es lakás. A téglafalazatú épületet 2023-ban kezdték felújítani. A villamos hálózatot 32 A-re bővítették, és kicserélték a villanyvezetékeket. A víz és szennyvízcövek is újak benne. A gázkonvektoros fűtést egy hűtő-fűtő split klímával tervezték kiegészíteni, amit meg is vásároltak, csak még nincs felszerelve. A tetőt is felújították. A külső nyílászárókat pedig műanyagra cserélték. A külső homlokzatot 10 cm-es hőszigeteléssel látták el, már csak a nemesvakolatot kell kiválasztani hozzá!

A padló burkolat és a fürdőszobai csempe és szaniterek hiányoznak. A felújítás legszemélyesebb része, ezek megválasztása.

Adatlap sorszáma:	#683700347
Szobák:	1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	1962
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu