

Eladó Családi ház, 260 m², 1 256 m² telek, Békéscsaba

48 000 000 Ft (~117 748 €)



Nagy polgári ház a Penny közelében

Békéscsabán, központ közelében, eladó egy 260 nm-es kétlakásos polgári ház, 2 garázzsal, tárolóval, ipari árammal.

Irányár: 48 MFt

Tel: +36205020207

A két lakásos ingatlan első része a '60-as években épült (véltetően téglából), 126 nm a hasznos alapterülete, és 2021-ben újjították fel. A második lakás később, a '80-as években épült (biztosan téglából), és 60 nm-es. Ez még korszerűsítésre, felújításra vár, de szerkezetileg kifogástalan az állapota.

Az épület mellett végig fut egy 1,7 méter széles, fából készült, díszes tornác, ami nagyon hangulatossá, és otthonossá varázsolja a házat a délutáni napsugarak fényében.

A felújítás során újra betonozták és szigetelték a helyiségeket, és a falakat is újra vakolták. Központifűtést alakítottak ki, kombi gázkazánnal és lapradiátorokkal. Másodlagos fűtéseként meghagyták a konvektorokat.

A kazánházban vannak kiállások és kémény is, egy vegyeskazánnak. A külső homlokzat már csak nemesvakolatra vár. Az utcafronti kerítés és a nagykapu

Adatlap sorszáma: #683700348

Szobák:	6
Építési mód:	Vegyese
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu