

Eladó Családi ház, 130 m², 7 200 m² telek, Békéscsaba

99 000 000 Ft (~247 934 €)

Gold
Ingatlanroda



Napelemes, passzív ház 6 szobával, parkosítva.

Békéscsaba központjától 3 km-re, korszerű, modern, passzív ház eladó. A főépület 130 nm-es, 5 szoba + nappalis. Parkosítva, termő gyümölcsfákkal, dísznövényekkel. (A+++)

Írányár: 99 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsaba központjától, 3 km-re, Mezőmegyer irányába, Kisréten, kiváló megközelíthetőséggel főúttól, buszmegállótól 110 méterre helyezkedik el, a 7200 nm-es, körbekerített telken álló 130 nm-es családi ház.

Külterületi besorolása ellenére, nem tanya, hanem művelés alól kivett, lakóház.

2007-ben épült, korszerű megoldásokkal. Napelemek biztosítják az egész ház energiaellátását, csupán vízszámla van. A fűtésrendszer több lábon áll, szilárdtüzeléssel is biztosítva lett, radiátorokkal és vegyes kazánnal. A gáz ingyen beköthető, ha valaki igényt tart rá, a telek mellett húzódik a gázvezeték. Városi, vezetékes víz van, emellett fűrt kútról lehet öntözni. A szennyvízakanát elég 2 évente üríteni, és a csatornahasználati díj sincs beépítve a vízszámlába.

Adatlap sorszáma:	#683700356
Szobák:	2 + 4
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Klímas hűtés-fűtés
Építés éve:	2007
Felújítás éve:	2023
Kilátás:	Részpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu