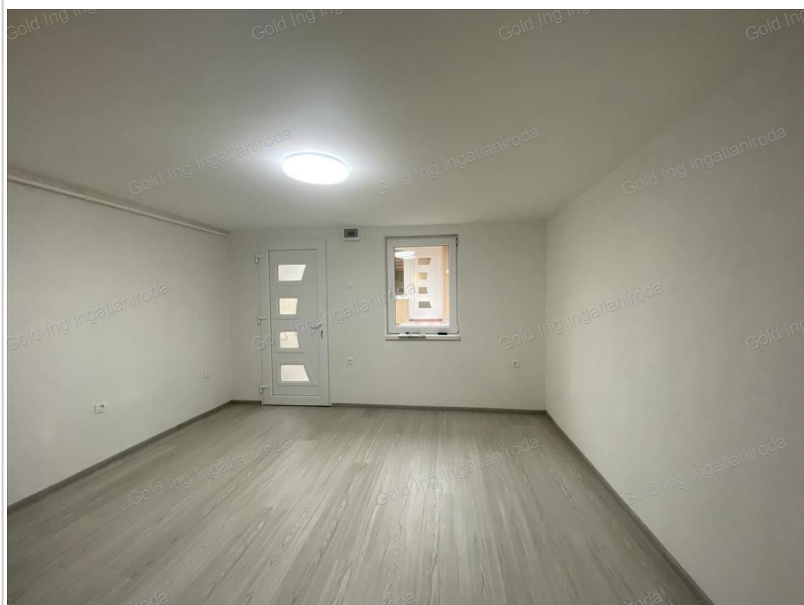


Eladó Ikerházzrész, 50 m², 400 m² telek, Gyula

25 900 000 Ft (~64 898 €)



Adatlap sorszáma: #683700360

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2025

Kilátás: Utcára

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Bútorozottság: Bútorozatlan

Gyulán, Magyarvárosban tüneményes kétgenerációs házzrész

Gyulán, kitűnő helyen, eladó egy kétgenerációs, két lakásból álló, téglafalazatú, ikerházi lakás, teljesen felújítva.

Irányár: 25,9 MFt

Tel: +36205020207

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu

Gyula magyarvárosi részén, a piac és a buszpályaudvar közelében található a hetvenes években épült, téglafalazatú ikerház. Az egyik fele, amely maga is két lakrészből áll, eladóvá vált. Az utcafronti egyszobás lakás picit nagyobb, terasszal és előszobával is rendelkezik. A másik csak szoba+konyha+fürdőszobából áll. A két épület között kis térkövezett udvarrész van, az épületek mögött pedig egy árnyas, nagyobb pihenőkert két tárolóval.

Az ingatlant 2025-ben újították fel teljes körűen. A víz, szennyvíz, villanyvezetékek is újak. A külső és belső nyílászárók, valamint a burkolatok, fürdőszobai szaniterek vadonatújak. A fűtés egyedi, gázkonvektoros.

Az utcafronti lakásban zuhanyzós fürdőszoba van, új, "okos" villanybojlerrel. A másik lakrészben kádas fürdőszoba, átfolyós gáz vízmelegítővel. Mindkét fürdőszoba szemet gyönyörködtetően szép. Ahogyan a lakások burkolatai, és a