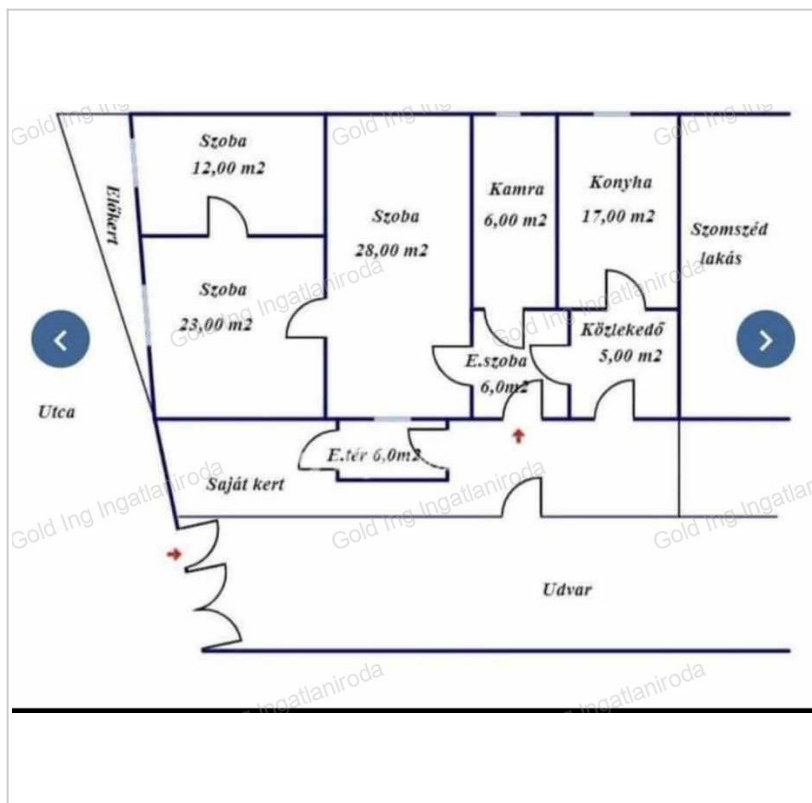


Eladó Háizrész, 102 m², 300 m² telek, Békéscsaba

8 900 000 Ft (~22 651 €)



Adatlap sorszáma:	#683700317
Szobák:	3
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Kandalló
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délkelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu

Belvárosi felújítandó ingatlan

Békéscsabán, a strand közelében eladó egy 102 nm-es felújítandó/bontandó, utcafronti házirész, 300 nm-es telekkel.

Irányár: 8,9 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsabán, kitűnő helyen, a Strandtól 300 m-re található a 3 lakásból álló kertes ingatlan, melynek eladóvá vált az utcafronti része. A közös nagykapun és kocsibejárón kívül, minden lakásnak saját udvara van. Az eladó lakáshoz összesen 300 nm-es telek tartozik.

Az épület erősen felújításra szorul, akár bontásban, és teljesen új építésben is érdemes gondolkodni, mert ezen a területen, bármilyen kis földrészlet magas értéket képvisel, és maximálisan jól hasznosítható. Utcafronti elhelyezkedéséből adódóan, vállalkozásra is alkalmas, pl. üzlet, iroda, rendelő, szálláshely nyitására, garázsok, raktárak építésére, és bérbeadására.

Megőrizve eredeti funkcióját, egy tekintélyes méretű társasházi lakás, családi házakkal megegyező alapterületű, modern kertes otthon alakítható ki belőle. Nem mellesleg, a város egyik legjobb részén! Strand 300 méterre, buszmegálló