

Eladó Üzlethelyiség, 15 m², 35 m² telek, Békéscsaba

5 000 000 Ft (~12 725 €)



Adatlap sorszáma:	#683700328
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Építés éve:	1985
Tájolás:	Északnyugat
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Bárdi Judit
+36 20 502-0207
bardi.judit@gold-ing.hu

Bejáratott lángosos eladó

Békéscsabán, a Kazinczy lakótelepen, egészségi okokból eladó egy biztos bevételt jelentő, forgalmas büfé, lángos sütővel.

Irányár: 5 Mft

Tel: +36205020207

Békéscsabán, a Kazinczy lakótelepen, közvetlenül az iskola és a Kazinczy utcai üzletsor mellett található a 15 nm-es üzlethelyiség 35 nm-es kizárólagos használatú, körbe kerített, zárt területtel.

A büfé két helyiségből, egy eladótérből és egy szociális helyiségből áll. Az üzlet szerves része a fedett terasz, ahová közvetlenül az utcáról léphetünk, és ide történik ablakon át a kiszolgálás. A terasz, egy 22 nm-es kerthelyiséghez kapcsolódik. Kellemes körülmények között, masszív, valódi fából készült kerti bútorokon lehet, ülve fogyasztani a helyben sült étteleket. A szomszédos fák természetes árnyat nyújtanak, nincs szükség rosszul szellőző, műanyag napernyőkre. A környezethez remekül illő nádszövettel borított kerítés határolja a létesítményt az iskolától. Az utcafronttal viszont mintha egybe lenne nyitva, zavartalan átlátást enged a kerítés. Miközben eszünk repül az idő, mert a mindig nyüzsgő utca látványa tárul elénk.