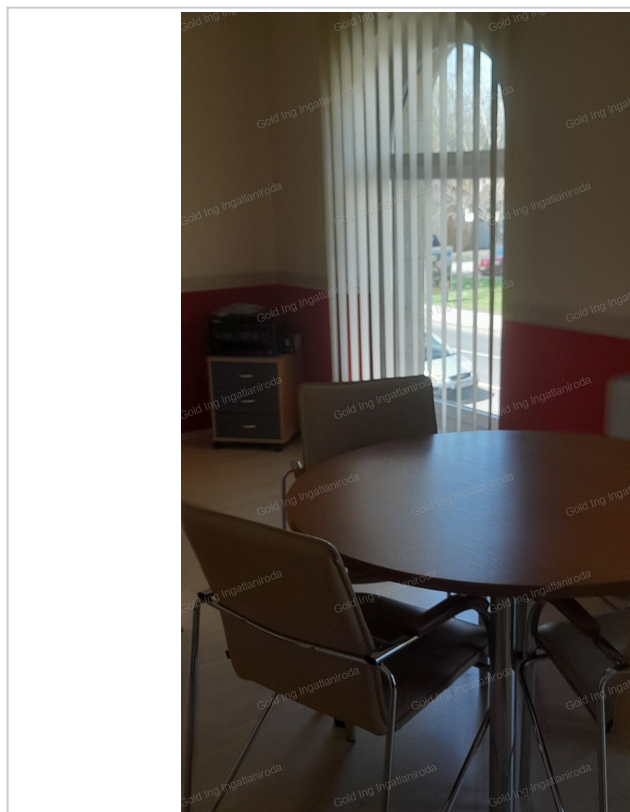


Kiadó Irodaház, 380 m², 623 m² telek, Békéscsaba

350 000 Ft (~890 €)



Sok lehetőséget rejtő kiadó épület

KIADÓ! IRODAÉPÜLETNEK, ORVOSI CENTRUMNAK, KONDITERMNEK vagy akár CSALÁDI VÁLLALKOZÁSRA is alkalmas, impozáns ingatlan hosszú távra kiadó Békéscsaba belvárosában!

Nettó 350.000 Ft / hó bérleti díj + rezsiköltség.

Bérbeadáskor + 2 havi bérleti díj /kaució/ szükséges

Minimum 1 éves szerződés.

Tel.szám: +36 30 9432 822

Kiváló adottságú ingatlan bérleti jogát kínáljuk, amely Békéscsaba belvárosában, a Luther és Kinizsi utca sarkán található. A 623 nm-es önálló telken egy 380 nm-es hasznos alapterületű, 2 szintes épület helyezkedik el. A létesítmény kiválóan alkalmas irodaépületnek, de egyéb funkciókat is tökéletesen elláthat (pl. orvosi centrumként, hivatalként vagy akár lakóépületként is szolgálhat).

A 1894-ben épült ingatlan alsó szintjén jelenleg iroda, tárgyaló, teakonyha, mellékhelyiség és egy raktárhelyiség lett kialakítva. A felső szinten további 3 iroda, irattár, konyha, fürdő, és mellékhelyiség kapott helyet. Az épület megkímélt, jó állapotban van. Az ingatlan teljes mértékben közművesített, 3 fázis rendelkezésre áll. A telken saját, térköves parkoló került kialakításra, amely két utcáról is megközelíthető, és elektromos kapuval zárható.

Adatlap sorszáma:	#683700288
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Városra néző
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:

Gold
ing
Ingatlaniroda
www.gold-ing.hu

Pásztor János
+36 30 943-2822
pasztor.janos@gold-ing.hu