

# Eladó Ikerházzrész, 140 m<sup>2</sup>, 705 m<sup>2</sup> telek, Békéscsaba

## 54 000 000 Ft ( ~139 179 € )



### Korszerű, 140 nm-es kertés ingatlan, akár többgenerációnak Jamina központjában

Békéscsabán, Jamina központjában eladó egy 140 nm-es, teljesen felújított, téglafalazatú kertés ingatlan, 707 nm-es parkosított telekkel. Hőszigetelt, klimatizált, korszerű fűtéssel, új külső-belső nyílászárókkal, térkövezett terasszal, kocsibeállóval, garázzsal.

Írányár: 54 MFt

Tel: +36205020207

Békéscsabán, Jamina központjában, a Madách utcai általános iskola közelében található a kétlakásos ikerház, melynek egyik fele eladóvá vált. Az ingatlan a telek közepére épült, így mindkét lakás utcafronti. A telek közepén kerítéssel lett elválasztva, így a lakások saját udvarral rendelkeznek, és az utcáról külön bejárattal. A főépület mögött egy tágas teraszt alakítottak ki, ezután helyezkedik el a melléképület, amiben nyári konyha, tároló és garázs is van. A második garázs kialakítása folyamatban van. A melléképület további csinosítással lakáscélra is alkalmas lehet.

A telek hátsó fele füvesített, és egy kis haszonkertet is leválasztottak belőle, ide nagyon finom gyümölcsöket telepítettek (füge, barack, szőlő, málna, földieper, birs, szeder stb.). A zöld rész pedig kiváló kikapcsolódásra, kicsiknek

Adatlap sorszáma: #683700292

Szobák: 3 + 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 1984

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Utcára

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Dupla komfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Garázsban

Bútorozottság: Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Bárdi Judit**  
+36 20 502-0207  
bardi.judit@gold-ing.hu